

# Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/ F Vestersøhus

År 2024, den 6. februar, kl. 17.00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i E/ F Vestersøhus på adressen Scandic Copenhagen, Vester Søgade 6, København.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens forslag om udvidelse af budgetrammen til facadeprojektet, jf. vedlagte bilag. Teknisk rådgiver fra Rørbæk og Møller samt byggesagsadministrator fra Newsec deltager på generalforsamlingen.
3. Valg af formand, bestyrelsesmedlem og suppleant.  
I forbindelse med at tidligere formand Søren Risager er fraflyttet foreningen blev næstformand Mogens Granborg konstitueret formand indtil næste generalforsamling.  
Bestyrelsen anbefaler at Mogens Granborg vælges som formand for 2 år.  
Mogens Granborg er villig til at modtage valg.
4. Bestyrelsen planlægger på den ordinære generalforsamling 4. april 2024, at stille forslag om nye vedtægter. Der vil på denne ekstraordinære generalforsamling være en indledende drøftelse af nye vedtægter, herunder husdyrhold samt udlejning.

## Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Cathrine Sejberg (jurist hos Newsec) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 118/ 7.404 ejere, ud af 292, heraf 42/ 3.820 fuldmagter. I fordelingstal var repræsenteret 11.224/ 25.708.

Newsec's administrator Camilla Faber blev valgt som referent.

## Punkt 2. Bestyrelsens forslag om udvidelse af budgetrammen til facadeprojektet.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Formanden indledte dette punkt med kort at ridse forslaget op og fremhævede, at man i bestyrelsen havde lagt vægt på ikke at bede om yderligere penge hos de enkelte ejere på nuværende tidspunkt selvom de foreløbige beregninger fra Rørbæk og Møller viser at det formentlig ikke er nok med udvidelsen på de 8,5 mio. kr. Bestyrelsen vil vende tilbage med en eventuel yderligere udvidelse af budgettet på et senere tidspunkt.

Bestyrelsen vil spare hvor man kan, men man kan ikke forsvare at spare på beton reparationerne på altanerne.

Peter Villaume fra Rørbæk og Møller Arkitekter A/S gennemgik projektet i forhold til, hvorfor det bliver dyrere. Bl.a. er priserne steget. Der er flere skader end forventet, det giver længere byggetid, og det betyder også større omkostninger.

Efter påske vil man gå i gang med afrensningen af altanundersiderne i opgang 56 og 58 og fortsætter herefter med opgang 66,68 og 70. Man håber at nå opgang 72 i år, men det er på ingen måde sikkert. Det afhænger helt af hvor mange skader, der er i de opgange, man går i gang med især i opgang 56 og 58.

Peter Villaume rettede en tak til ejerne. Der er god velvillighed, selvom det er svært at leve i.

Der var spørgsmål fra salen om det er det farligt at gå ud på altanerne. Nej, der er ingen risiko for at bruge og benytte altanerne. Det er kun i forhold til at beskytte armeringen. Arbejderne er for at forlænge levetiden.

Der er en rådgiverforsikring. Det er helt almindeligt standard. Det er bestyrelsen som skal tage stilling hertil.

Der blev efterspurgt en tydelig vejledning til vedligeholdelse af vinduerne for den enkelte ejer. Bestyrelsen vil tage det med i overvejelserne, om vejledningen kan tilføjes den eksisterende vedligeholdelsesvejledning, ejerne modtager ved indflytning.

Der blev spurgt til udførelse af mangelarbejderne, om tidspunktet for udførelsen kan tilpasses. Den enkelte ejer må vende tilbage, hvis det slet ikke passer ind i tidsplanen, så vil man kigge på det.

Der blev fremsat ønske om fortsat at få mulighed for at udskifte ruder, når stilladset er oppe. Man har endnu ikke modtaget priser for 2024, men det blev foreslået at tilføje nogle vejledende priser herfor til referatet.

Vejledende priser for 2024 for udskiftning af vinduer kendes endnu ikke, men vil fremgå af bestillingssedler når de rundsendes.

Priserne i 2023 har ligget på ca. 8-10.000 kr. for de store felter og ca. 6-7.000 kr. for mellemstørrelsen og ca. 2-4.000 kr. for de helt små. Hertil skal tillægges moms.

Formanden afsluttede med at oplyse, at man hos Leif kan låne maling til nedløbsrørene. Der hvor beboerne kan hjælpe lidt til selv, vil det være med til at formindske de samlede udgifter.

Flere har nævnt det hvide værn og de sorte gelændere, men der er grænser for, hvor meget man kan udvide projektet med.

Formanden afsluttede med at bede om generalforsamlingens tilsagn til at kunne gå videre med de 8,5 mio. kr.

Dirigenten opsummerede forslaget, inden det blev sat til afstemning.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Peters Villaume's præsentation er vedlagt nærværende referat.

### **Punkt 3. Valg af formand og bestyrelsesmedlem.**

I forbindelse med at tidligere formand Søren Risager er fraflyttet foreningen, blev næstformand Mogens Granborg på bestyrelsesmødet den 9. maj 2023 konstitueret formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen anbefaler, at Mogens Granborg vælges som formand for 2 år.

Mogens Granborg er villig til at modtage valg.

Ingen andre ønskede at stille op som bestyrelsesformand.

Mogens Granborg blev valgt som formand med applaus.

Mogens takkede for valget og mindede om den tidligere formands opfordring til, at man holder den gode tone også ved det store igangværende projekt.

På den ledige plads i bestyrelsen som suppleant indstiller bestyrelsen Mads Eggert, Vestersøgade 68, for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Diana Hierbæk, Vester Søgade 44, har meddelt bestyrelsen, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller derfor Mette Worm, Vester Søgade 48, til den ledige plads som bestyrelsesmedlem for ét år.

Mette Worm præsenterede kort sig selv. Hun flyttede ind i ejendommen i 2022 og har en baggrund inden for marketing og kunst. Hun kan hjælpe med at søge fonde.

Ingen andre ønskede at stille op til den ledige plads som bestyrelsesmedlem.

Mette Worm blev valgt med applaus.

Mads Eggert præsenterede kort sig selv. Han har boet i ejendommen siden 2006 og vil gerne deltage i bevaringen af vores smukke ejendom. Har erfaring med projektledelse og teknikker.

Ingen andre ønskede at stille op til den ledige plads som bestyrelsessuppleant.

Mads Eggert blev valgt som bestyrelsessuppleant med applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Formand Mogens Granborg	på valg 2026
Næstformand Arne Gerlyng-Hansen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Claus Alstrup Borre	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Lene Andersen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Mette Worm	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant Mads Eggert	på valg 2026
Bestyrelsessuppleant Morten Amadeus Krog	på valg 2024

Hvis man ønsker at stille op til bestyrelsen, må man meget gerne give bestyrelsen besked. Formanden inviterede specielt interesserede med økonomibaggrund.

## **Punkt 4. Indledende drøftelse af nye vedtægter, herunder husdyrhold samt udlejning.**

Bestyrelsen planlægger på den ordinære generalforsamling den 3. april 2024, at stille forslag om nye vedtægter.

Bestyrelsens næstformand Arne Gerlyng-Hansen indledte med at minde om, at man på den seneste ordinære generalforsamling havde oplyst, at bestyrelsen var i gang med at se på en opdatering af ejerforeningens vedtægter, som er en særvedtægt.

Grundstammen er fra 2000 og havde basis i den dagældende normalvedtægt. Herefter har der været 4 ændringer samt én præcisering.

I 2020 vedtog Boligministeriet en ny Normalvedtægt, der gælder for alle ejerforeninger, der ikke har vedtaget noget andet og som supplerer særvedtægter som vores på alle forhold, som er uklare, eller som ikke er behandlet i vores særvedtægt.

Når vi som ejere skal finde ud af, hvilke regler der gælder i Vestersøhus, skal man læse vores særvedtægt og derefter supplere med bestemmelser fra den nye normalvedtægt vedrørende punkter, der ikke er behandlet i vores særvedtægt. Disse forhold bevirker, at reglerne i Vestersøhus fremstår som svære at læse og uoverskuelige.

Det nye udkast tager udgangspunkt i den nye Normalvedtægt, og så har man indarbejdet særbestemmelser, der skal bevares eller supplere vores nugældende vedtægt og slettet de bestemmelser, der ikke længere er aktuelle i vores nuværende vedtægt.

Bestyrelsen har anmodet advokat Kristian Dreyer fra Galst Advokater om at udarbejde et sådan udkast. Kristian har skrevet en bog med kommentarer til Ejerlejlighedsloven og Normalvedtægten, og er en af landets førende advokater på dette område.

Fra Normalvedtægten vil der bl.a. blive indarbejdet regler om mulighed for at pålægge ejere en bod ved grove pligtforsømmelser eller gentagne misligholdelser over for ejerforeningen eller andre ejere samt mulighed for eksklusion af en ejer i disse tilfælde.

Disse regler fra Normalvedtægten vil som nævnt allerede nu være gældende i Vestersøhus, idet nævnte forhold ikke er omtalt i vores nugældende særvedtægt.

Af regler, der skal bevares fra vores nugældende særvedtægt eller supplere denne, kan nævnes regler om fredningen og grundfond (eller en tilsvarende ordning).

Af regler, der kan slettes fra den nugældende særvedtægt, kan nævnes en række rettigheder for den oprindelige ejer (Danica), som ikke længere er aktuelle.

Særligt to forhold har gennem årene været genstand for drøftelser på tidligere generalforsamlinger:

- Udlejning af ejerlejlighederne.
- Husdyrhold.

Udlejning er efter den nugældende vedtægt ikke tilladt, dog med følgende undtagelser:

Udlejning som forældrekøb kan ske uden tidsbegrænsning og uden bestyrelsens godkendelse.

Anden udlejning kan kun ske tidsbegrænset op til 2 år og kun med bestyrelsens godkendelse.

Bestyrelsens godkendelse skal ske efter lejelovens regler om fremleje. Her er det et krav at ejerens fraflytning er midlertidig, og at der foreligger en gyldig fraflytningsårsag, herunder sygdom, forretningsrejser, udstationering, studieophold, midlertidig forflyttelse.

Vedrørende korttidsudlejning (f.eks. Airbnb) er det bestyrelsens holdning, at dette fortsat skal være forbudt eller - hvis dette ikke lovligt kan ske - i det mindste begrænses mest muligt, og bestyrelsen vil anmode generalforsamlingen om mandat til at arbejde for, at der indarbejdes et forbud eller den stærkest mulige begrænsning herfor i den nye vedtægt.

Der var en god dialog om problematikken i forhold til udlejning. I Normalvedtægten prøver man at tage hensyn til alle.

Der blev foretaget en vejledende afstemning om at give et mandat til bestyrelsen om at begrænse udlejning mest muligt.

Ved håndsoprækning var der overvejende flertal til at give bestyrelsen mandat til at arbejde med et forbud eller at begrænse udlejning mest muligt, som i Normalvedtægten.

Bestyrelsen supplerede med, at der ikke kan ske en præcis kontrol af udlejning i så stor en ejerfor-  
ening.

Vedrørende husdyrhold har advokat Kristian Dreyer udarbejdet et udkast til beslutningsgrundlag med 3 varianter for den kommende ordinære generalforsamling:

1. Opretholdelse af nugældende forbud mod husdyrhold.
2. Fjernelse af forbuddet og derfor give fri og ureguleret adgang til husdyrhold.
3. Indføre en række betingelser for at holde husdyr, herunder
  - Kun hund, indekatte, fugle i bur og akvariefisk.
  - Hunde i snor på fællesarealer og efterladenskaber fjernes.
  - Regler for fjernelse af dyret ved gentagne klager.
  - Krav om ansvarsforsikring og vaccination af hunde.
  - Højst én hund eller kat pr lejlighed.
  - Servicehunde til handikappede kan ikke nægtes.

Bestyrelsen har besluttet ikke at komme med en indstilling, men vil lade det være op til generalforsamlingen at træffe beslutningen.

Der er enighed i bestyrelsen om, at man ikke skal fjerne forbuddet og give det fuldstændig frit.

Forbuddet fungerer ikke i dag i praksis, da nogle i ejendommen allerede har hunde.

Bestyrelsen oplever klager over at man har hund, når der står i vedtægterne at man ikke må have hund. Man har i bestyrelsen ikke oplevet at få klager over, at hundene i ejendommen, gør eller sviner.

Formanden kommenterede med, at det er ejendommens ve og vel som står først.

Der var en god dialog om husdyrhold i ejendommen. Det kan måske give livsværdi for børnefamilier og ældre.

Hvis man giver los i forhold til udlejning og husdyrhold, slider det ekstraordinært på ejendommen.

Nogle ejere har købt sig ind i ejendommen, fordi der netop var forbud mod husdyrhold.

Der blev udtrykt ønske om, at man på den kommende ordinære generalforsamling først tager selve gennemgangen af vedtægten og så tager punkterne om udlejning og husdyrhold særskilt.

Hvis der skal lempes på reglerne, så håber man på, at der laves reelle retningslinjer.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke regler for eller imod hundehold.

Da der var mest stemning for enten forbud eller indføre en række betingelser, blev der foretaget vejledende afstemninger i forhold til pkt. 1 og 3.

1. Opretholdelse af nugældende forbud mod husdyrhold.
3. Indføre en række betingelser for at holde husdyr.

Der var ved håndsoprækning overvejende flertal for pkt. 1, at opretholde nugældende forbud mod husdyrhold.

## Eventuelt:

- Problemer med vandtryk i stuen og på 2. sal.
- Formanden har noteret sig et par få ting, som han mindede om. Vedr. den Kommunale opkrævning om rottebekæmpelse. Ejendommen har aldrig tidligere betalt for rottebekæmpelse. Det er fordi, man pr. lejlighed har været under en bagatelgrænse, men nu har man

med stor administration til følge lagt det ud til de enkelte ejerlejlighedsejere. Forhåbentlig bliver det ændret til en samlet opkrævning for hele ejendommen.

- Grundfond. Man vil kigge ind i konsekvensen om de forhøjede ejendomsvurderinger. Formanden havde lavet et foreløbigt regnestykke, og det viser, at ejernes indbetalinger kan blive mere end fordoblet, hvis de nye vurderinger lægges til grund.  
Der er indgået en aftale med Historiske Huse, der vil lave en beregning om, hvor meget der skal hensættes til vedligeholdelse af ejendommen i et nyt beregningsprincip.
- Affald. Kommunen har fundet ud af, at man i stedet for at bortskaffe affaldet via vores komprimator, så skal containerne køres hen til indgangen, og så vil Kommunen tømme containerne i en mobilkomprimator. Det betyder øgede omkostninger både for kommunen og Vestersøhus. Storskraldscontaineren skal fjernes, så kommunen kan komme og hente det.
- Papkasser skal slås sammen ellers får vi øgede affaldsomkostninger.

En højtaler i en papkasse, som ikke er affaldssorteret, vil ejendommen komme til at betale for.

Er et udvalg en løsning? En affaldssvarlig for hver opgang måske?

- Rygeproblem. Til trods for at der er 2 skilte på tagterrasserne om, at rygning er forbudt, så går folk alligevel ud og ryger.
- Bestyrelsen vil ikke agere politi, men henstiller til, at alle overholder reglerne.
- Voldgiftssagen med altaner på 6. sal mod gården. Voldgiftsmanden har udtalt sig. Man afventer dato for voldgiftsretten. Den er således ikke afklaret.

### **Husk den ordinære generalforsamling den 3. april.**

Da intet yderligere forelå, takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.17.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.



## **Forslag til den ekstraordinære generalforsamling den 6. februar 2024 vedrørende udvidelse af facadeprojektet**

### **Indledning:**

Facadeprojekt har været i gang i 2 år og bestyrelsen må konstatere, at de voldsomt stigende omkostninger såsom byggeprisindekset, de store betonskader på altanbundene samt det dårlige træværk på alle 6. sals terrasser har medført, at projektet ikke kan holde sig inden for budgetrammen på 50,7 mio. kr. + 5%, som generalforsamlingen godkendte på den ekstraordinære generalforsamling i februar 2022.

Allerede ved godkendelsen af projektet gjorde bestyrelsen opmærksom på, at der var betydelige lønstigninger i byggebranchen, ligesom materialepriserne var voldsomt stigende og bestyrelsen gjorde både dengang og i efterfølgende nyhedsbreve opmærksom på, at der ved overskridelse af budgettet på 50,7 mio. kr. plus 5% kunne blive behov at trække på den ordinære drift, hvis der var midler her i regnskabsåret 2023 og 2024 samt på indestående på grundfonden.

Bestyrelsen vil gå alle dele af projektet igennem i samråd med teknisk rådgiver med henblik på at finde besparelser uden at det går ud over kvaliteten og de forudsætninger der var grundlaget for Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af projektet.

Bestyrelsen vil ca. 1. marts 2024 igangsætte nødvendige arbejder i opgangene Vester Søgade 56 og 58 som håndværkerne har kontrakt på og efter godkendelse af det reviderede budget derefter opgang 66 og 68 og muligvis 70 og 72.

Opgang 44-54 og 60-64 er allerede udført - resterende opgange udføres i år 2025.

### **Bemyndigelse:**

Bestyrelsen bemyndiges til at udvide budgetrammen til facadeprojektet.

Budgetrammen var oprindeligt 50,7 mio kr. + buffer på 5% = i alt 53,2 mio kr.

**Budgetrammen udvides med 8,5 mio kr. til i alt 61,7 mio kr.**

Andre beslutninger og vilkår vedr. facadeprojektet som er vedtaget den 28. februar 2022, er fortsat gældende.

## **Finansiering:**

Byggekreditten udvides til 61,7 mio kr.

Byggekreditmax nedskrives dog i takt med de indbetalte kontante andele fra ejerne.

Udvidelsen af projektet med 8,5 mio kr. til projektet finansieres således:

Foreningen har fra Slots- og Kulturstyrelsen fået tilsagn om støtte til renoveringsprojektet på 2 x 500.000 kr. til fase 1 og 2 og det forventes ligeledes at modtage 2 x 500.000 kr. til de 2 efterfølgende faser, i alt 2 mio kr.

På Vestersøhus grundfonden har foreningen opsparet 6,5 mio kr. på, som benyttes til udvidelsen af facadeprojektet, hvilket er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen. Ejernes månedlige opsparing til grundfonden vil fortsætte.

Da der på baggrund af de stigende ejendomsværdier er usikkerhed om, hvor meget der fremover skal indbetales til grundfonden, finder bestyrelsen det på nuværende tidspunkt ikke forsvarligt på forhånd at benytte eventuelle fremtidige indbetalinger på grundfonden.

Forslaget forudsætter at banken godkender udvidelse af budgetramme og byggekredit til max 61,7 mio kr. Byggekreditten nedskrives med foreningens egenfinansiering, ejernes kontante indbetalinger, midler fra grundfonden og eventuelle tilskud.

Ved brug af tilskud og grundfond betyder det indtil videre, at de oplyste foreløbige tal og vilkår på generalforsamlingen den 28. februar 2022 fortsat er gældende for så vidt angår ejernes kontante andel af projektet.

Som tidligere omtalt er fælleslånet et banklån med variabel rente og renten var ved kontraktindgåelse 1,75%. Renten er i mellemtiden steget til 4,75 %, som oplyst i brev af 10. maj 2023.

Hvis projektet skal udvides yderligere, skal dette vedtages på en ny generalforsamling.

Andre beslutninger og vilkår vedr. facadeprojektet som er vedtaget den 28. februar 2022, er fortsat gældende.

Kgs. Lyngby d. 19.01.2024

På bestyrelsens vegne

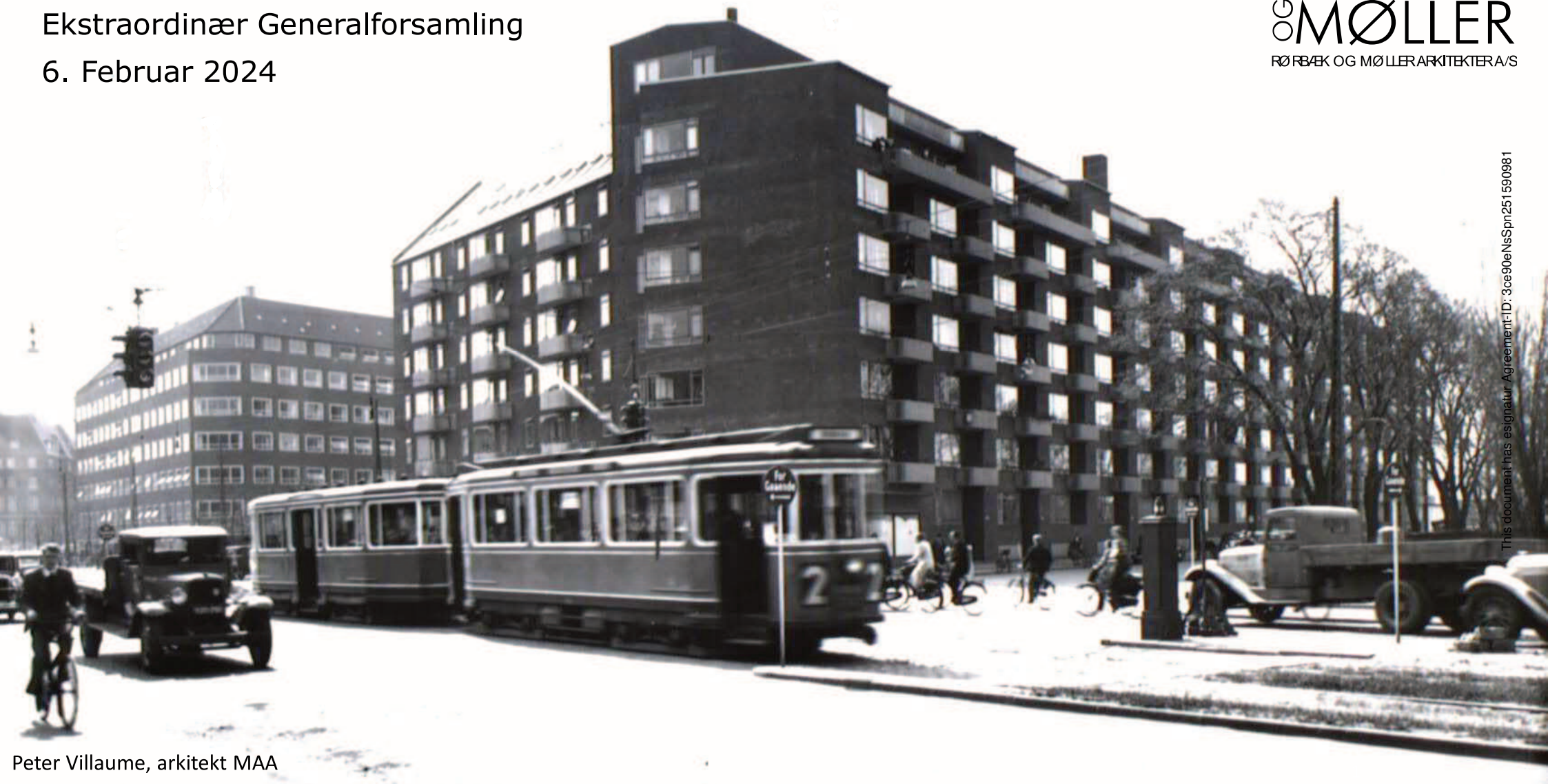
Med venlig hilsen

Newsec, Heidi Hjortgaard Jeppesen

Byggesagsadministrator

Facadeprojekt, Vestersøhus  
Ekstraordinær Generalforsamling  
6. Februar 2024

RØRBÆK  
OG  
MØLLER  
RØRBÆK OG MØLLERARKITEKTER A/S



## Hvorfor bliver projektet dyrere end forventet?

- Uventet øget skadesomfang
- Højere priser generelt
- Længere byggetid

## Hvad har vi gjort for at minimere ekstraudgiften?

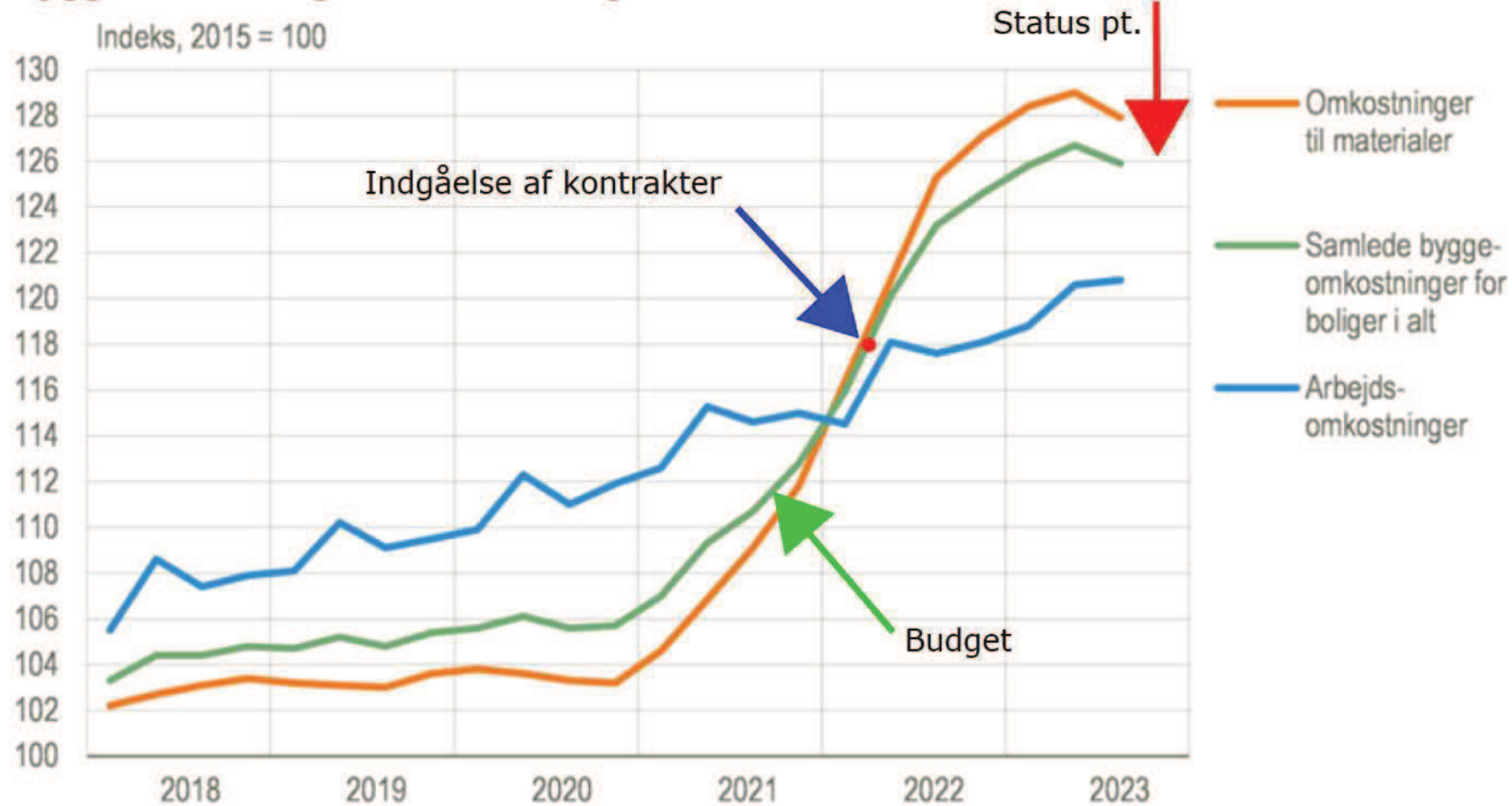
- Døre til fællesterrasser udskydes
- Omfang af træarbejder genvurderes løbende
- Øget fokus på stilladsudgift
- Fjernelse af asbestholdige fliser udskydes
- Murværksarbejder minimeres
- Overvejelse: Termoruder

# Øget skadesomfang

Indeholdt i budget: ca. 40% gennemsnitlig stigning.

	Forventet samlet stigning
<u>Mindre entrepriser:</u>	
Maler (træværk)	ca. 10%
Murværk	ca. 50%
Afrensning og asbestsanering	ca. 30%
Tagarbejder	100% var ikke indeholdt
<u>Store entrepriser:</u>	
Byggeplads og stillads	ca. 30%
Betonarbejder og betonmaling	<b>ca. 335%</b>
Snedkerarbejder og nye partier	<b>ca. 220%</b>

## Byggeomkostningsindeks for boliger

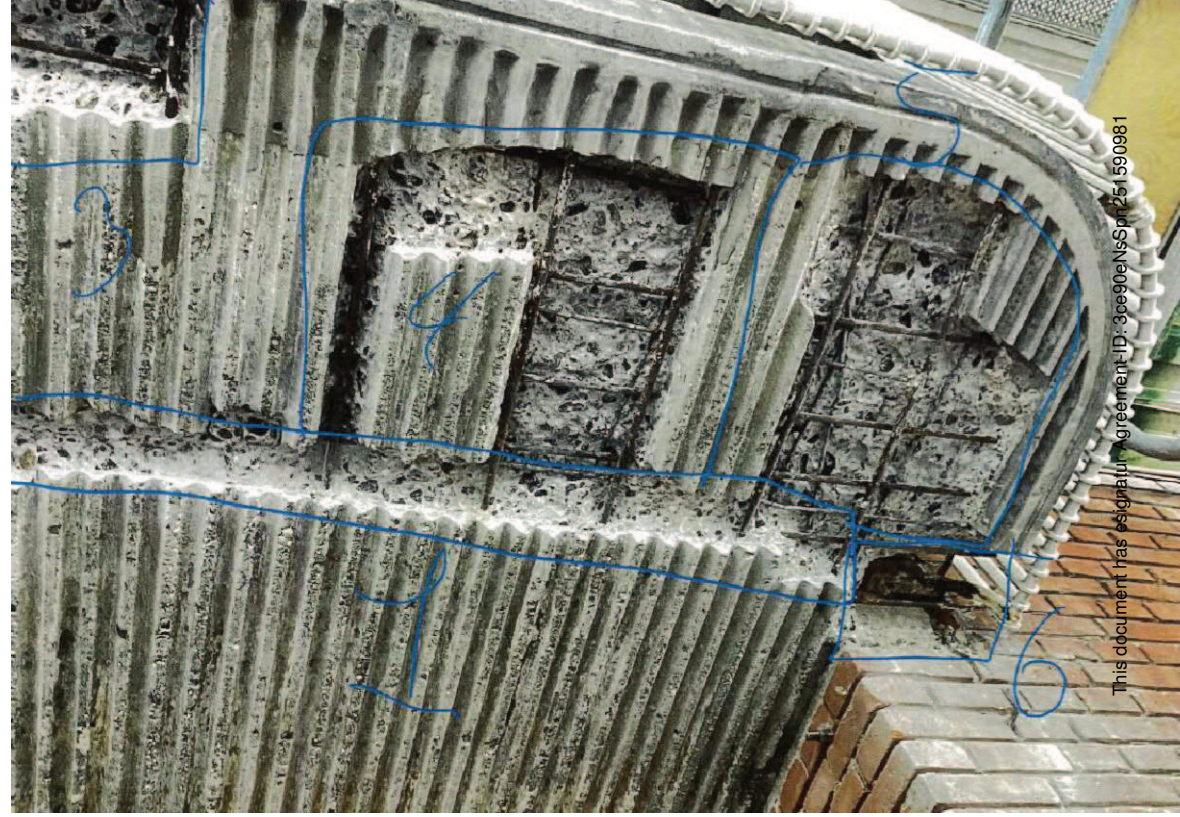


Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)





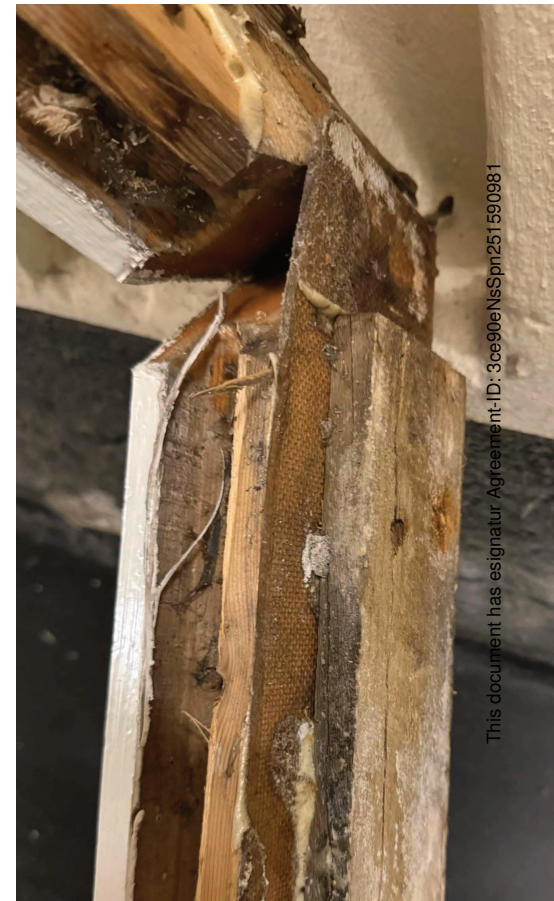




This document has esignatur agreement ID: 30e90eNsSpr251590981









# Hvad er generelt status i forhold til udbedring af mangler og udskudte arbejder?

## 2022-arbejder (60-64):

- Fortsat udestående udvendige arbejder
- Afskallende maling og oversider på betonpudslag

## 2023-arbejder (44-54):

- Mangeludbedring udestår
- Relativt få mangler pr. opgang
- Belægning mangler færdiggørelse (oversider)



# Tidsforbrug

- Arbejder tager længere tid end forventet
- Indarbejde viden om øget skadesomfang
- Resterende arbejde fordelt på 2024 + 2025

# Tidsplan

- Stillads opsætning / nedtagning
- Udførelsesperiode
- Aflevering og mangelahjælpning

Vestersøhus facadearbejder Tidsplan - tilpasset forventet omfang	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>Mangeludbedring og færdiggørelse 2024</b>											
Opgang: 44-54 + 60-64											
<b>Delprojekt 2024</b>											
Opgang: 56-58											
Opgang: 66-68-70											
<b>Delprojekt 2025</b>											
Opgang: 72-78 + 21											

NB: Planlægning pågår - mere præcis orientering følger



Vestersøhus etape 1 ca. 1935-36

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## 42381 Mogens Granborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Granborg

Bestyrelsesformand

ID: b2a41894-ef88-4036-9ebf-d84c555146e2

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 16:24:31

Underskrevet med MitID



## Cathrine Sejberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Cathrine Sejberg Jensen

Dirigent

ID: 45bf7bff-0470-4508-aa64-3e685c045116

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 16:17:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3ce90eNsSpn251590981

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).