

42381-offentlige  
dokumenter K-94I

Matr. nr. 370 og 372

Vestervold kvarter

Vester Søgade 44-78 og  
Gyldenløvesgade 21,

København

"Vestersøhus"

Nærværende fredningsbeslutning  
er stempelfri i medfør af lov om  
stempelafgift § 79, stk. 1, nr. 3)

Anmelder: Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø  
Telf.nr. 39 47 20 00

### F R E D N I N G S B E S L U T N I N G

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning, jf. lovebekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986 sammenholdt med § 20 stk. 1 nr. 5) i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 217 af 21. marts 1994 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen

matr.nr. 370 og 372 Vestervold kvarter

beliggende: Vester Søgade 44-78 og Gyldenløvesgade 21, København

././ undergivet fredning, jfr. vedlagte tegning.

Fredningen omfatter: Etageejendommen "Vestersøhus", opført 1935-36 og 1938-39 af arkitekterne Kay Fisker og C. F. Møller.

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af enhver indehaver af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 21. november 1994

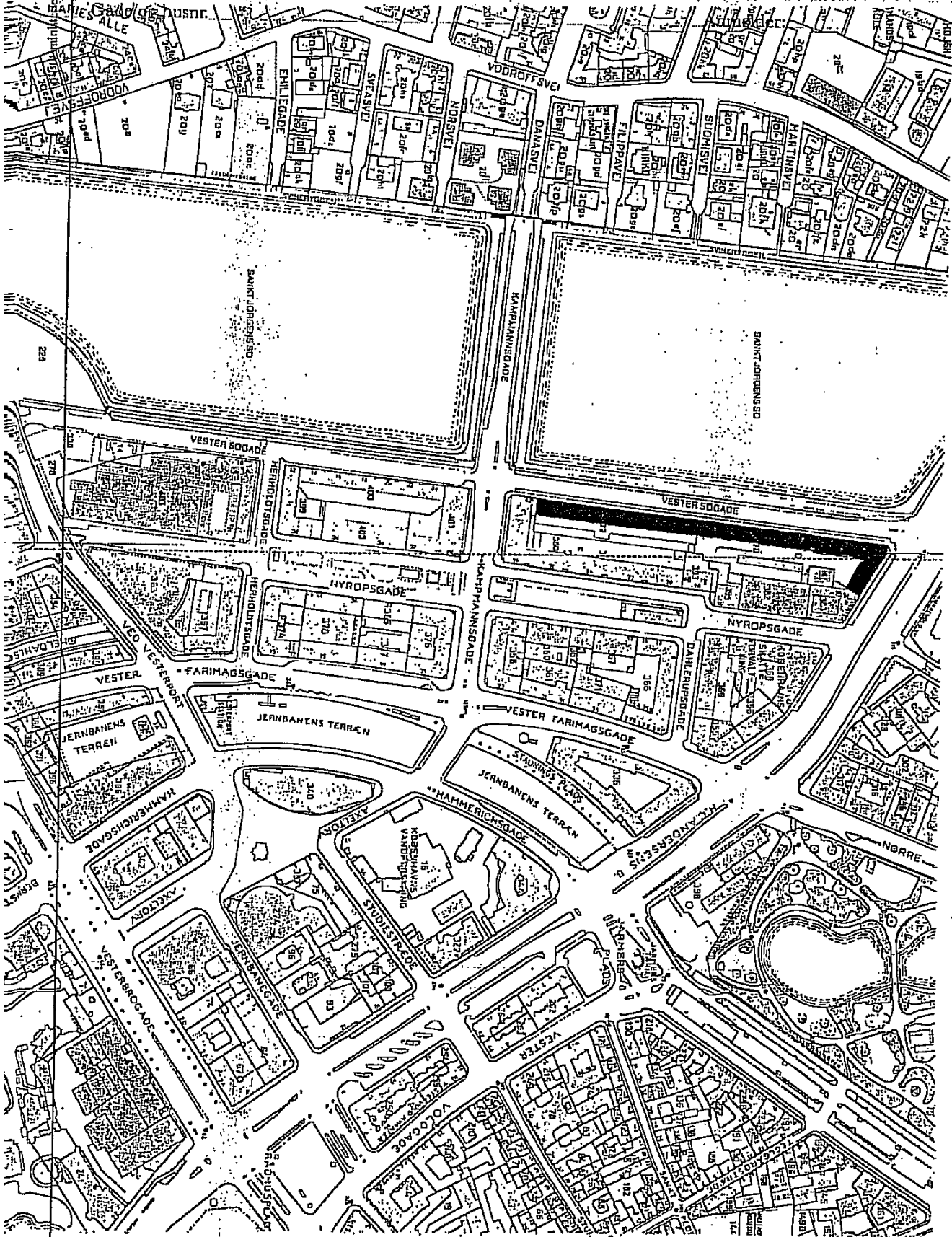
Inger Glente

Stempel kr.

Akt: Skab nr.  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)



Retsafgift: Kr.  
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

(NYE EJERLIGHEDSOPDELINGER)

Matr. nr.:  
(Ejerlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 924/101-0015

104665

Deklaration om grundfond m.m.

27 MAJ 1996

Navn:

Akt. nr. 11

Adr.:

Matr. nr. 370 og 372  
Vestervold Kvarter

Anmelder

Stempelfri, jf. lov om stempelafgift  
§ 79, stk. 1, nr. 3, jf. lovbekendtgø-  
relse nr. 591 af 11. august 1998.

LANDINSPEKTØRFIRMAET  
JØRGEN SCHMIDT I/S  
SKELSTEDET 2 B, 2950 Vedbæk  
TLE: 45 66 14 11  
FAX: 45 66 14 09

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1998 om byg-  
ningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom  
matr.nr. 370 og 372 Vestervold Kvarter

beliggende Vestersøgade 44-78, Gyldenløvsgade 21, København

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring  
om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerligheder er undergivet  
nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der gå ud over almindelig vedligeholdel-  
se, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygnings-  
fredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foreta-  
ges udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende æn-  
dres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign. skiltning på facader,  
herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en  
del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyt-  
tes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i  
sig selv vedrører.

Lone Møller

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø



Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlighedsindehaver.

2. Der skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Det beløb, som den enkelte ejerlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver den forholdsmæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

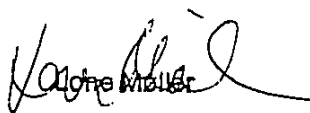
Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1% af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlighederne, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4% af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.

4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflæggelse.

  
Lone Møller  
Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Den enkelte ejerlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerligheden til ny ejer og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

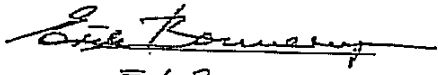
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

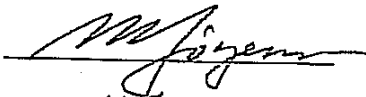
Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato Lyngby den 21. 5. 1989

Danica Liv,  
Livsforsikringsaktieselskab


  
Erik Bonnerup

  
M. Jensen

Skov- og Naturstyrelsens

samtykke:

(underskrift)

  
Hans Møller

Miljø- og Energi ministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 4

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
K 94 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 370, Vestervold Kvarter, København

Ejendomsejer: Danica Liv Livforsikringsakt.Salk

Lyst første gang den: 19.08.1999 under nr. 104665

Senest ændret den : 19.08.1999 under nr. 104665

Lyst på matr.nr. 370 og 372 Vestervold.

Retten i København den 16.09.1999

Jette Jønsson

104665

**ANMELDER:**

Hanne Marcussen  
Advokat (L)  
Danske Ejendomme  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K  
Telefon 43 39 45 05  
J.nr. 1 01.460

**Deklaration om grundfond m.m.**  
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om grundfond m.m. begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273 og 274 af matr.nr. 370 Vestervold Kvarter, København.

København, den 24.10. 2001

Danica Pension II, Livsforsikringsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 61 46

Henrik Ramlau-Hansen Ólav Ánerud

GENPART 011437 09 0001.2101 30.11.2001 TA  
1.400,00 K

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af Skov- og Naturstyrelsen

København, den 7/11 - 2001

THOMAS H. PETERSEN Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 6

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i København  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr. :  
 K 94

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 370 Ejerlejl. 253, Vestervold Kvarter, København

Ejendomsejer: Danica Liv Livforsikringsakt.Selk

Lyst første gang den: 19.08.1999 under nr. 104665

Senest ændret den : 30.11.2001 under nr. 146031

Aflyst af Tingbogen den 30.11.2001

Relaxeret på matr.nr. 370 Vestervold Kvarter, lejl.nr. 253,254,255,  
 256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,  
 273 og 274.

Retten i København den 10.12.2001

Puk Willumsen