

ÅRSRAPPORT

42381 E/F VESTERSØHUS

FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021

This document has esignatur Agreement-ID: 1a9201Zgpm247086402

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 31. marts 2022

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Administratoreklæring.....	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	12
Noter.....	14

Foreningsoplysninger

Foreningen	E/F Vestersøhus
Beliggenhed	Vestersøgade 44-78 m.fl. 1601 København V
Matrikelbetegnelse:	370 Vestervold Kvarter, København
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
CVR nr.:	29675678
Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
Bestyrelse	Søren Risager- Hansen , formand Mogens Granborg Julie Kirstine Tvillinggaard Bonde Claes Petesen Lene Andersen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Alle 1, 3. 2000 Frederiksberg

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for E/F Vestersøhus.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 8. februar 2022

Bestyrelse

Søren Risager- Hansen

Formand

Mogens Granborg

Julie Kirstine Tvillinggaard Bonde

Lene Andersen

Claes Petersen

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i E/F Vestersøhus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Vestersøhus for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 8. februar 2022

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 38267132

Henning Jensen, Registreret revisor
mne 623

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.
Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratorerklæring

Som administrator i E/F Vestersøhus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Kgs. Lyngby, den 8. februar 2022

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Ursula Bresemann
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

This document has esignatur Agreement-ID: 1a9201Zgpm247086402

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Vestersøhus for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt renter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens værkstedsskur (matr. 18 Y) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes værkstedsskur (matr. 18 Y) til kostpris. Der afskrives ikke på foreningens værkstedsskur (matr. 18 Y).

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Under egenkapitalen indregnes foruden mellemregning med ejerne endvidere hensatte forpligtelser vedrørende grundfond.

"Overført resultat m.v. tidligere år" indeholder akkumulerende resultater for tidligere år.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter side 18. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		7.675.836	7.675.800	7.675.836
Lejeindtægt		68.262	68.000	68.262
Vaskeri		200.761	200.000	199.084
Diverse indtægt		2.000	0	3.000
Indtægter i alt		7.946.860	7.943.800	7.946.183
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Skatter og afgifter, garage til materiel		-5.319	-5.000	-5.316
Forsikring	1	-586.195	-613.000	-565.145
Faste omkostninger i alt		-591.513	-618.000	-570.461
Forsyning				
El-forbrug		-211.120	-220.000	-197.319
Betaling fra lejere, el		4.329	5.000	3.994
Vandudgift		-582.619	-570.000	-547.562
Gasudgift, tørretumbler		-36.111	-30.000	-30.672
Renovation via skattebillet		-387.001	-387.000	-356.222
Storskrald		-85.028	-100.000	-110.918
Renovationsredskaber		-8.803	0	0
Skadedyrsbekæmpelse		-2.000	0	0
Forsyning i alt		-1.308.354	-1.302.000	-1.238.700
Renholdelse				
Kommunal gadefejning		-26.702	-27.000	-26.654
Fjernelse af graffiti		-4.438	-5.000	0
Rengøring indvendigt (se note 2)		-171.000	0	0
Udvendig vinduespolering		-41.635	-40.000	-40.388
El-pærer m.v.		-15.951	-10.000	-13.718
Artikler fællesarealer		0	0	-221
Rengøringsartikler (se note 2)		-2.153	-20.000	-21.925
Sæbe/vaskekort m.v. til vaskerier		-23.414	-35.000	-33.573
Grus og salt m.v.		0	-2.000	0
Renholdelse i alt		-285.292	-139.000	-136.478

Resultatopgørelse

	Note	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
Fælles drift				
Vicevært	2	-1.519.141	-1.694.000	-1.609.825
Reparation af maskinel og materiel		-37.440	-40.000	-18.544
Drift af maskiner og redskaber (brændstof)		-1.556	-1.000	-942
Køb af redskaber under straksafskrivning		-15.563	-20.000	-13.792
Service vandinstallationer		-23.130	-23.000	-22.584
Service varmeinstallationer		-2.564	-10.000	-8.814
Service køle- og ventilationsanlæg		0	-2.000	-2.083
Service elevatorer		-103.966	-105.000	-78.405
Service brandanlæg		-63.386	-64.000	-62.701
Service vaskerianlæg		-48.436	-49.000	-47.025
Fælles drift i alt		-1.815.182	-2.008.000	-1.864.715
Vedligeholdelse i alt	3	-4.641.754	-4.802.000	-4.202.027
Administration				
Ejendomsadministration (Newsec)		-696.346	-700.000	-684.609
Anden administration		-750	-1.000	-750
Varmeregnskabshonorar		-56.274	-55.000	-54.848
Revisionshonorar, foreninger		-22.750	-24.000	-23.750
Honorarer jura		-25.000	-100.000	-21.572
Konsulentbistand		-17.594	0	-20.306
Øvrig administration	4	-145.223	-99.000	-83.364
Administration i alt		-963.937	-979.000	-889.199
Omkostninger i alt		-9.606.032	-9.848.000	-8.901.580
Resultat af primær drift		-1.659.172	-1.904.200	-955.398
Finansielle poster				
Finansielle udgifter (negativ rente)		-16.059	-10.000	-16.148
Finansielle poster i alt		-16.059	-10.000	-16.148
Årets resultat		-1.675.231	-1.914.200	-971.546

Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Værkstedsskur (matr. 18 Y)		107.855	107.855
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>107.855</u>	<u>107.855</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>107.855</u>	<u>107.855</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Fælleslån		7.448.519	8.236.790
Antenneregnskab		1.177	0
Øvrige tilgodehavender		12.173	2.200
Periodisering		844.597	824.066
Tilgodehavende i alt		<u>8.306.466</u>	<u>9.063.056</u>
Likvider	5	4.832.008	5.682.750
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.138.474</u>	<u>14.745.806</u>
Aktiver i alt		<u>13.246.329</u>	<u>14.853.662</u>

Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
PASSIVER			
Egenkapital/mellemregning med ejere			
Overført resultat m.v. tidligere år		1.693.682	2.665.228
Årets resultat		-1.675.231	-971.546
I alt	6	<u>18.451</u>	<u>1.693.682</u>
Grundfond	7	<u>2.279.408</u>	<u>474.195</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.279.408</u>	<u>474.195</u>
Egenkapital/mellemregning med ejere i alt		<u>2.297.859</u>	<u>2.167.877</u>
Gæld			
Langfristet gæld			
Deposita og forudbetalt leje		<u>3.323</u>	<u>3.323</u>
Langfristet gæld i alt		<u>3.323</u>	<u>3.323</u>
Kortfristet gæld			
Bankgæld		7.447.065	8.237.928
Mellemregning, ejere		104.122	36.912
Kreditorer		1.643.091	2.182.540
Antenneregnskab		0	7.486
Varmeregnskab		1.533.985	1.647.178
Skyldige poster	8	216.884	514.815
Anden gæld		<u>0</u>	<u>55.603</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>10.945.148</u>	<u>12.682.462</u>
Gæld i alt		<u>10.948.470</u>	<u>12.685.784</u>
Passiver i alt		<u>13.246.329</u>	<u>14.853.662</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelse	9		

Noter

	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
1 Forsikring			
Driftsmateriel	1.890	2.000	1.852
Bygningsforsikring	541.406	567.000	520.749
Glasforsikring	25.823	26.000	25.626
Bestyrelsesansvarsforsikring	17.076	18.000	16.918
Forsikring i alt	586.195	613.000	565.145
2 Vicevært			
Løn, ejendomsfunktionær *	1.301.499	1.430.000	1.419.637
ATP / AM-bidrag	6.311	8.000	7.384
Lønsumsafgift	82.989	92.000	91.086
AER / kompensation	13.804	12.000	11.599
Reg. af feriepengeforpligtelse	13.768	0	0
Lønrefusion	0	0	-32.377
Forsikringer, ejd.funktionærer	20.504	19.000	18.971
Andre udgifter, ejendomsfunktionær	471	0	0
Arbejdstøj	4.101	10.000	11.239
Ekstern vicevært service (afløsere)	49.910	100.000	59.178
Telefoner	25.784	23.000	23.108
Vicevært i alt	1.519.141	1.694.000	1.609.825

* Rengøring outsourced pr. 1.07.2021

Noter

	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
3 Vedligeholdelse			
Beplantninger	5.338	0	14.148
Terræn, grund diverse	0	0	55.823
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	106.436	100.000	124.896
Terræn, installationer diverse	64.859	130.000	0
Facader/murværk	53.093	0	0
Udv. vinduer/døre	35.824	50.000	29.876
Porte/bom	0	50.000	900
Tag/tagterrasse	5.994	0	0
Bygning udvendig diverse	0	0	11.250
Indvendige vægge/murværk	0	0	93.135
Indvendige vinduer/døre	0	0	323.750
Dørautomatik, indvendige	0	0	6.627
Gulve	3.488	0	0
Lofter	0	0	9.870
Materialer til egen maler	35.445	92.000	75.548
VVS	78.013	45.000	319.869
Hensat ombygning fjernvarme tbf.	0	0	-438.000
Brandalarm -og slukningsanlæg	0	65.000	181.250
El-installationer	5.137	0	21.007
Elevatore	274.694	0	238.125
Vaskerianlæg	72.702	50.000	6.651
Skilte m.v.	4.884	0	2.255
Nøgler og kort	-2.465	0	19.446
Adgangskontrolanlæg	44.967	0	4.114
Selvrisiko, forsikringskade	5.638	0	11.032
Akut	0	600.000	0
Facade/altaner/maling	1.995.012	2.000.000	278.209
Diverse murerarbejde	221.864	120.000	80.685
Minitraktor	249.969	250.000	0
Affaldspavilloner	1.178.988	1.000.000	152.561
Elevatorsikkerhed/alarmer elevatorer	201.875	250.000	279.000
Udskiftning stigstreng	0	0	2.300.000
Vedligeholdelse i alt	4.641.754	4.802.000	4.202.027

Noter

	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
4 Øvrig administration			
Udgifter, garage til materiel	4.338	5.000	4.181
Repræsentation	785	5.000	4.900
Bestyrelsesgodtgørelse	23.100	20.000	19.250
Generalforsamling	37.116	25.000	25.952
Møder	5.285	0	0
Kontorartikler og tryksager	26.003	5.000	10.820
Fotokopiering og IT	28.181	0	0
Bestyrelsesudgifter	0	20.000	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	20.415	19.000	18.261
Øvrig administration i alt	145.223	99.000	83.364
5 Likvider			
Danske Bank, 4260 4260490982	2.481.100		5.208.555
DB Grundfond 3001 3001520822	2.350.908		474.195
Likvider i alt	4.832.008		5.682.750
6 Egenkapital			
Overført resultat			
Overført resultat tidligere år	1.693.682		2.665.228
Overført resultat i alt	1.693.682		2.665.228
Årets resultat	-1.675.231		-971.546
I alt	18.451		1.693.682
Fordeling af Egenkapital sker efter formlen: Egenkapital kr. 18.451 / Samlet fordelingstal 25.674 * Im. Fordelingstal xxx			
7 Grundfond			
Saldo Primo	474.195		3.558.458
Opkrævning til Grundfond	2.354.650		2.354.650
Stigstreng projekt	0		-5.433.233
Restaurering trapper i gård	-545.532		0
Renter grundfond (negativ rente)	-3.906		-5.679
Årets bevægelse	1.805.212		-3.084.262
Grundfond i alt	2.279.408		474.195

Noter

	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
8 Skyldige poster			
Beregnete feriepenge	44.354		156.549
Udbetalte feriepenge	0		1.619
Feriekonto	0		-1.110
Indeholdt A-skat	0		-51.664
ATP	1.988		2.651
AM-bidrag	0		-16.112
Sundhedsforsikring	-10.620		-5.126
Skyldige omkostninger	<u>181.162</u>		<u>428.009</u>
Skyldige poster i alt	<u>216.884</u>		<u>514.815</u>

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Foreningen hæfter med sin formue som debitor på fælleslånet. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i lånet personligt og pro rata efter fordelingstal. De medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet hæfter ikke personligt og pro rata. Hvis der efter den personlige pro rata hæftelse fortsat er en restgæld på fælleslånet så vil ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Note 7 - Grundfond

Kolonne 1 - Den enkelte lejligheds grundfond saldo primo

Kolonne 2 - Opkrævning til grundfonden på basis af den offentlige vurdering af den enkelte ejerlejlighed.

Lejerlejlighederne er typisk lavere vurderet en ejerlejlighederne og derfor forekommer, der forskellige opkrævningsbeløb for identiske lejligheder. I takt med at lejerlejlighederne sælges vil vurderingerne blive tilpasset over tid

Kolonne 3 - Beløb forbrugt af grundfonden fordelt efter fordelingstal

Kolonne 4 - Renter (p.t. negative) af den enkelte lejligheds grundfond saldo primo året

Kolonne 5 - Den enkelte lejligheds grundfond saldo ultimo

Lejernr.	Adresse	Ejendomsvurdering		4 % af vurdering	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5
		1. oktober 2021							
42381-1	Gyldenløvesgade 21, st. tv.	2.350.000	94.000	-11.699	11.750	-3.054	96	-2.906	
42381-2	Gyldenløvesgade 21, st. th.	1.250.000	50.000	-63.505	6.250	-3.316	523	-60.048	
42381-3	Gyldenløvesgade 21, 1. tv.	1.250.000	50.000	35.118	6.250	-1.091	-289	39.988	
42381-4	Gyldenløvesgade 21, 1. mf.	1.350.000	54.000	22.532	6.750	-1.243	-186	27.853	
42381-5	Gyldenløvesgade 21, 1. th.	2.450.000	98.000	60.480	12.250	-2.443	-498	69.789	
42381-6	Gyldenløvesgade 21, 2. tv.	1.250.000	50.000	22.865	6.250	-1.091	-188	27.836	
42381-7	Gyldenløvesgade 21, 2. mf.	1.400.000	56.000	23.948	7.000	-1.265	-197	29.486	
42381-8	Gyldenløvesgade 21, 2. th.	2.450.000	98.000	18.483	12.250	-2.443	-152	28.138	
42381-9	Gyldenløvesgade 21, 3. tv.	1.250.000	50.000	38.743	6.250	-1.091	-319	43.583	
42381-10	Gyldenløvesgade 21, 3. mf.	1.400.000	56.000	-4.619	7.000	-1.265	38	1.153	
42381-11	Gyldenløvesgade 21, 3. th.	2.450.000	98.000	47.189	12.250	-2.443	-389	56.607	
42381-12	Gyldenløvesgade 21, 4. tv.	1.300.000	52.000	33.806	6.500	-1.091	-278	38.937	
42381-13	Gyldenløvesgade 21, 4. mf.	1.400.000	56.000	20.087	7.000	-1.265	-165	25.657	
42381-14	Gyldenløvesgade 21, 4. th.	1.250.000	50.000	-49.280	6.250	-2.443	406	-45.067	
42381-15	Gyldenløvesgade 21, 5. tv.	1.300.000	52.000	37.876	6.500	-1.091	-312	42.973	
42381-16	Gyldenløvesgade 21, 5. mf.	700.000	28.000	-21.591	3.500	-1.265	178	-19.178	
42381-17	Gyldenløvesgade 21, 5. th.	1.250.000	50.000	-49.280	6.250	-2.443	406	-45.067	
42381-18	Gyldenløvesgade 21, 6. tv.	1.300.000	52.000	1.321	6.500	-1.091	-11	6.720	
42381-19	Gyldenløvesgade 21, 6. mf.	1.250.000	50.000	7.444	6.250	-1.265	-61	12.368	
42381-20	Gyldenløvesgade 21, 6. th.	2.550.000	102.000	35.025	12.750	-2.443	-288	45.044	
42381-21	Gyldenløvesgade 21, 7. tv.	2.250.000	90.000	20.340	11.250	-2.378	-168	29.045	
42381-22	Gyldenløvesgade 21, 7. th.	270.000	10.800	-36.072	1.350	-982	297	-35.406	
42381-23	Gyldenløvesgade 25, st.	6.350.000	254.000	68.348	31.750	-6.326	-563	93.210	
42381-24	Vester Søgade 78, st.	760.000	30.400	18.325	3.800	-567	-151	21.407	
42381-25	Vester Søgade 78, 1. dør 1	1.400.000	56.000	27.037	7.000	-1.265	-223	32.550	
42381-26	Vester Søgade 78, 1. dør 2	1.150.000	46.000	24.983	5.750	-1.003	-206	29.524	
42381-27	Vester Søgade 78, 1. dør 3	1.750.000	70.000	439	8.750	-1.723	-4	7.462	
42381-28	Vester Søgade 78, 1. dør 4	2.600.000	104.000	-8.048	13.000	-2.574	66	2.444	
42381-29	Vester Søgade 78, 2. dør 1	700.000	28.000	-21.730	3.500	-1.265	179	-19.316	
42381-30	Vester Søgade 78, 2. dør 2	580.000	23.200	-15.807	2.900	-1.003	130	-13.780	
42381-31	Vester Søgade 78, 2. dør 3	1.750.000	70.000	4.861	8.750	-1.723	-40	11.848	
42381-32	Vester Søgade 78, 2. dør 4	2.600.000	104.000	55.129	13.000	-2.574	-454	65.101	
42381-33	Vester Søgade 78, 3. dør 1	1.400.000	56.000	24.456	7.000	-1.265	-201	29.990	
42381-34	Vester Søgade 78, 3. dør 2	1.150.000	46.000	29.767	5.750	-1.003	-245	34.268	
42381-35	Vester Søgade 78, 3. dør 3	880.000	35.200	-34.278	4.400	-1.723	282	-31.319	
42381-36	Vester Søgade 78, 3. dør 4	1.300.000	52.000	-53.488	6.500	-2.574	441	-49.121	
42381-37	Vester Søgade 78, 4. dør 1	1.450.000	58.000	27.216	7.250	-1.265	-224	32.977	
42381-38	Vester Søgade 78, 4. dør 2	1.200.000	48.000	28.144	6.000	-1.003	-232	32.909	
42381-39	Vester Søgade 78, 4. dør 3	900.000	36.000	-33.174	4.500	-1.723	273	-30.124	
42381-40	Vester Søgade 78, 4. dør 4	1.350.000	54.000	-51.368	6.750	-2.596	423	-46.791	
42381-41	Vester Søgade 78, 5. dør 1	1.450.000	58.000	32.749	7.250	-1.265	-270	38.464	
42381-42	Vester Søgade 78, 5. dør 2	1.200.000	48.000	6.367	6.000	-1.003	-52	11.311	
42381-43	Vester Søgade 78, 5. dør 3	910.000	36.400	-33.771	4.550	-1.745	278	-30.688	
42381-44	Vester Søgade 78, 5. dør 4	2.700.000	108.000	36.513	13.500	-2.596	-301	47.117	
42381-45	Vester Søgade 78, 6. dør 1	710.000	28.400	-20.872	3.550	-1.265	172	-18.415	
42381-46	Vester Søgade 78, 6. dør 2	960.000	38.400	-317	4.800	-1.003	3	3.482	
42381-47	Vester Søgade 78, 6. dør 3	5.450.000	218.000	60.851	27.250	-5.432	-501	82.169	
42381-48	Vester Søgade 76, st. tv.	1.200.000	48.000	17.205	6.000	-1.156	-142	21.907	
42381-49	Vester Søgade 76, st. th.	1.950.000	78.000	19.391	9.750	-2.050	-160	26.931	
42381-50	Vester Søgade 76, 1. tv.	1.050.000	42.000	-40.569	5.250	-2.050	334	-37.035	
42381-51	Vester Søgade 76, 1. th.	1.650.000	66.000	26.346	8.250	-1.527	-217	32.852	
42381-52	Vester Søgade 76, 2. tv.	1.050.000	42.000	-40.569	5.250	-2.050	334	-37.035	
42381-53	Vester Søgade 76, 2. th.	1.650.000	66.000	18.250	8.250	-1.527	-150	24.823	
42381-54	Vester Søgade 76, 3. tv.	1.050.000	42.000	-40.569	5.250	-2.050	334	-37.035	
42381-55	Vester Søgade 76, 3. th.	1.650.000	66.000	28.188	8.250	-1.527	-232	34.679	
42381-56	Vester Søgade 76, 4. tv.	2.200.000	88.000	36.199	11.000	-2.050	-298	44.851	
42381-57	Vester Søgade 76, 4. th.	830.000	33.200	-27.321	4.150	-1.527	225	-24.473	
42381-58	Vester Søgade 76, 5. tv.	2.200.000	88.000	-4.855	11.000	-2.050	40	4.135	
42381-59	Vester Søgade 76, 5. th.	820.000	32.800	-26.726	4.100	-1.505	220	-23.911	
42381-60	Vester Søgade 76, 6. sal	2.550.000	102.000	27.804	12.750	-2.443	-229	37.882	
42381-61	Vester Søgade 74, st. tv.	690.000	27.600	-26.870	3.450	-1.352	221	-24.551	
42381-62	Vester Søgade 74, st. th.	2.200.000	88.000	19.422	11.000	-2.312	-160	27.949	
42381-63	Vester Søgade 74, 1. tv.	2.350.000	94.000	-4.615	11.750	-2.290	38	4.883	
42381-64	Vester Søgade 74, 1. th.	1.900.000	76.000	-27.101	9.500	-1.745	223	-19.123	
42381-65	Vester Søgade 74, 2. tv.	2.350.000	94.000	31.408	11.750	-2.290	-259	40.609	
42381-66	Vester Søgade 74, 2. th.	940.000	37.600	-31.901	4.700	-1.745	263	-28.683	
42381-67	Vester Søgade 74, 3. tv.	2.350.000	94.000	31.408	11.750	-2.290	-259	40.609	

Lejrn.nr.	Adresse	Ejendomsvurdering		4 % af				
		1. oktober 2021	vurdering	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5
42381-68	Vester Søgade 74, 3. th.	1.900.000	76.000	35.137	9.500	-1.745	-289	42.602
42381-69	Vester Søgade 74, 4. tv.	2.450.000	98.000	36.927	12.250	-2.290	-304	46.583
42381-70	Vester Søgade 74, 4. th.	1.950.000	78.000	14.045	9.750	-1.745	-116	21.934
42381-71	Vester Søgade 74, 5. tv.	2.450.000	98.000	-38.060	12.250	-2.290	313	-27.787
42381-72	Vester Søgade 74, 5. th.	1.950.000	78.000	9.020	9.750	-1.745	-74	16.950
42381-73	Vester Søgade 74, 6. sal	1.750.000	70.000	-73.390	8.750	-3.490	604	-67.525
42381-74	Vester Søgade 72, st. tv.	600.000	24.000	-20.210	3.000	-1.112	166	-18.156
42381-75	Vester Søgade 72, st. th.	1.950.000	78.000	20.543	9.750	-2.029	-169	28.095
42381-76	Vester Søgade 72, 1. tv.	2.100.000	84.000	20.702	10.500	-2.007	-171	29.025
42381-77	Vester Søgade 72, 1. th.	1.700.000	68.000	21.326	8.500	-1.527	-176	28.123
42381-78	Vester Søgade 72, 2. tv.	2.100.000	84.000	-17.807	10.500	-2.007	147	-9.167
42381-79	Vester Søgade 72, 2. th.	1.700.000	68.000	7.943	8.500	-1.527	-65	14.851
42381-80	Vester Søgade 72, 3. tv.	2.100.000	84.000	7.379	10.500	-2.007	-61	15.811
42381-81	Vester Søgade 72, 3. th.	1.700.000	68.000	36.895	8.500	-1.527	-304	43.564
42381-82	Vester Søgade 72, 4. tv.	2.150.000	86.000	18.033	10.750	-2.007	-149	26.627
42381-83	Vester Søgade 72, 4. th.	1.750.000	70.000	1.621	8.750	-1.527	-13	8.831
42381-84	Vester Søgade 72, 5. tv.	2.150.000	86.000	36.901	10.750	-2.007	-304	45.340
42381-85	Vester Søgade 72, 5. th.	1.750.000	70.000	33.006	8.750	-1.527	-272	39.957
42381-86	Vester Søgade 72, 6. sal	3.950.000	158.000	-61.766	19.750	-3.708	509	-45.215
42381-87	Vester Søgade 70, st. tv.	690.000	27.600	-28.019	3.450	-1.374	231	-25.712
42381-88	Vester Søgade 70, st. th.	2.200.000	88.000	20.134	11.000	-2.312	-166	28.656
42381-89	Vester Søgade 70, 1. tv.	1.150.000	46.000	-46.559	5.750	-2.290	383	-42.716
42381-90	Vester Søgade 70, 1. th.	1.850.000	74.000	30.746	9.250	-1.745	-253	37.998
42381-91	Vester Søgade 70, 2. tv.	1.150.000	46.000	-46.559	5.750	-2.290	383	-42.716
42381-92	Vester Søgade 70, 2. th.	1.850.000	74.000	39.350	9.250	-1.745	-324	46.531
42381-93	Vester Søgade 70, 3. tv.	2.350.000	94.000	31.409	11.750	-2.290	-259	40.610
42381-94	Vester Søgade 70, 3. th.	930.000	37.200	-32.381	4.650	-1.745	267	-29.210
42381-95	Vester Søgade 70, 4. tv.	2.400.000	96.000	-16.141	12.000	-2.290	133	-6.298
42381-96	Vester Søgade 70, 4. th.	1.900.000	76.000	32.140	9.500	-1.745	-265	39.630
42381-97	Vester Søgade 70, 5. tv.	1.200.000	48.000	-44.310	6.000	-2.290	365	-40.235
42381-98	Vester Søgade 70, 5. th.	1.900.000	76.000	-2.530	9.500	-1.745	21	5.246
42381-99	Vester Søgade 70, 6. sal	1.750.000	70.000	-60.420	8.750	-3.228	498	-54.401
42381-100	Vester Søgade 68, st. tv.	1.150.000	46.000	12.002	5.750	-1.112	-99	16.540
42381-101	Vester Søgade 68, st. th.	960.000	38.400	-47.299	4.800	-2.072	390	-44.182
42381-102	Vester Søgade 68, 1. tv.	2.100.000	84.000	28.688	10.500	-2.050	-236	36.902
42381-103	Vester Søgade 68, 1. th.	1.650.000	66.000	30.988	8.250	-1.505	-255	37.478
42381-104	Vester Søgade 68, 2. tv.	1.050.000	42.000	-41.080	5.250	-2.050	338	-37.542
42381-105	Vester Søgade 68, 2. th.	810.000	32.400	-27.278	4.050	-1.505	225	-24.508
42381-106	Vester Søgade 68, 3. tv.	1.050.000	42.000	-42.863	5.250	-2.050	353	-39.310
42381-107	Vester Søgade 68, 3. th.	1.650.000	66.000	31.056	8.250	-1.505	-256	37.545
42381-108	Vester Søgade 68, 4. tv.	1.050.000	42.000	-40.060	5.250	-2.050	330	-36.531
42381-109	Vester Søgade 68, 4. th.	1.700.000	68.000	-17.667	8.500	-1.527	146	-10.548
42381-110	Vester Søgade 68, 5. tv.	2.150.000	86.000	9.927	10.750	-2.050	-82	18.545
42381-111	Vester Søgade 68, 5. th.	1.700.000	68.000	3.700	8.500	-1.527	-30	10.643
42381-112	Vester Søgade 68, 6. sal	3.500.000	140.000	51.849	17.500	-3.228	-427	65.694
42381-113	Vester Søgade 66, st. tv.	690.000	27.600	-28.019	3.450	-1.374	231	-25.712
42381-114	Vester Søgade 66, st. th.	2.200.000	88.000	20.134	11.000	-2.312	-166	28.656
42381-115	Vester Søgade 66, 1. tv.	1.150.000	46.000	-46.559	5.750	-2.290	383	-42.716
42381-116	Vester Søgade 66, 1. th.	930.000	37.200	-32.351	4.650	-1.745	266	-29.180
42381-117	Vester Søgade 66, 2. tv.	1.150.000	46.000	-46.559	5.750	-2.290	383	-42.716
42381-118	Vester Søgade 66, 2. th.	1.850.000	74.000	9.037	9.250	-1.745	-74	16.468
42381-119	Vester Søgade 66, 3. tv.	1.150.000	46.000	-46.559	5.750	-2.290	383	-42.716
42381-120	Vester Søgade 66, 3. th.	930.000	37.200	-32.351	4.650	-1.745	266	-29.180
42381-121	Vester Søgade 66, 4. tv.	2.400.000	96.000	34.678	12.000	-2.290	-286	44.102
42381-122	Vester Søgade 66, 4. th.	950.000	38.000	-30.942	4.750	-1.745	255	-27.683
42381-123	Vester Søgade 66, 5. tv.	1.200.000	48.000	-44.310	6.000	-2.290	365	-40.235
42381-124	Vester Søgade 66, 5. th.	950.000	38.000	-30.942	4.750	-1.745	255	-27.683
42381-125	Vester Søgade 66, 6. sal	1.750.000	70.000	-59.270	8.750	-3.207	488	-53.238
42381-126	Vester Søgade 64, st. tv.	1.150.000	46.000	16.747	5.750	-1.112	-138	21.246
42381-127	Vester Søgade 64, st. th.	1.950.000	78.000	18.881	9.750	-2.050	-156	26.425
42381-128	Vester Søgade 64, 1. tv.	1.050.000	42.000	-41.080	5.250	-2.050	338	-37.542
42381-129	Vester Søgade 64, 1. th.	1.650.000	66.000	30.757	8.250	-1.527	-253	37.227
42381-130	Vester Søgade 64, 2. tv.	2.100.000	84.000	28.687	10.500	-2.050	-236	36.901
42381-131	Vester Søgade 64, 2. th.	820.000	32.800	-27.873	4.100	-1.527	230	-25.070
42381-132	Vester Søgade 64, 3. tv.	1.050.000	42.000	-41.080	5.250	-2.050	338	-37.542
42381-133	Vester Søgade 64, 3. th.	820.000	32.800	-27.873	4.100	-1.527	230	-25.070
42381-134	Vester Søgade 64, 4. tv.	1.050.000	42.000	-40.060	5.250	-2.050	330	-36.531
42381-135	Vester Søgade 64, 4. th.	840.000	33.600	-26.260	4.200	-1.527	216	-23.371
42381-136	Vester Søgade 64, 5. tv.	2.150.000	86.000	-7.104	10.750	-2.050	59	1.654
42381-137	Vester Søgade 64, 5. th.	1.700.000	68.000	21.519	8.500	-1.527	-177	28.315
42381-138	Vester Søgade 64, 6. sal	3.550.000	142.000	53.966	17.750	-3.250	-444	68.022
42381-139	Vester Søgade 62, st. tv.	1.400.000	56.000	18.319	7.000	-1.374	-151	23.794
42381-140	Vester Søgade 62, st. th.	2.200.000	88.000	25.922	11.000	-2.312	-213	34.396
42381-141	Vester Søgade 62, 1. tv.	1.150.000	46.000	-46.559	5.750	-2.290	383	-42.716
42381-142	Vester Søgade 62, 1. th.	1.900.000	76.000	32.333	9.500	-1.767	-266	39.800
42381-143	Vester Søgade 62, 2. tv.	2.350.000	94.000	31.409	11.750	-2.290	-259	40.610
42381-144	Vester Søgade 62, 2. th.	1.900.000	76.000	29.697	9.500	-1.767	-245	37.186

Lejrn.nr.	Adresse	Ejendomsvurdering		4 % af				
		1. oktober 2021	vurdering	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5
42381-145	Vester Søgade 62, 3. tv.	2.350.000	94.000	31.409	11.750	-2.290	-259	40.610
42381-146	Vester Søgade 62, 3. th.	940.000	37.600	-33.051	4.700	-1.767	272	-29.845
42381-147	Vester Søgade 62, 4. tv.	2.400.000	96.000	34.678	12.000	-2.290	-286	44.102
42381-148	Vester Søgade 62, 4. th.	1.900.000	76.000	35.033	9.500	-1.745	-289	42.499
42381-149	Vester Søgade 62, 5. tv.	2.400.000	96.000	10.176	12.000	-2.290	-84	19.802
42381-150	Vester Søgade 62, 5. th.	950.000	38.000	-30.942	4.750	-1.745	255	-27.683
42381-151	Vester Søgade 62, 6. sal	3.150.000	126.000	37.740	15.750	-3.076	-311	50.104
42381-152	Vester Søgade 60, st. tv.	600.000	24.000	-11.823	3.000	-1.134	97	-9.860
42381-153	Vester Søgade 60, st. th.	710.000	28.400	-25.577	3.550	-1.352	211	-23.169
42381-154	Vester Søgade 60, 1. tv.	1.100.000	44.000	-40.434	5.500	-2.116	333	-36.717
42381-155	Vester Søgade 60, 1. th.	850.000	34.000	-28.098	4.250	-1.571	231	-25.188
42381-156	Vester Søgade 60, 2. tv.	2.250.000	90.000	34.463	11.250	-2.116	-284	43.314
42381-157	Vester Søgade 60, 2. th.	850.000	34.000	-28.098	4.250	-1.571	231	-25.188
42381-158	Vester Søgade 60, 3. tv.	2.250.000	90.000	34.463	11.250	-2.116	-284	43.314
42381-159	Vester Søgade 60, 3. th.	1.700.000	68.000	34.322	8.500	-1.571	-283	40.968
42381-160	Vester Søgade 60, 4. tv.	2.300.000	92.000	40.451	11.500	-2.116	-333	49.502
42381-161	Vester Søgade 60, 4. th.	1.750.000	70.000	4.274	8.750	-1.571	-35	11.418
42381-162	Vester Søgade 60, 5. tv.	2.300.000	92.000	14.051	11.500	-2.116	-116	23.320
42381-163	Vester Søgade 60, 5. th.	1.750.000	70.000	-20	8.750	-1.571	0	7.159
42381-164	Vester Søgade 60, 6. sal	3.200.000	128.000	-16.474	16.000	-3.119	136	-3.458
42381-165	Vester Søgade 58, st. tv.	1.400.000	56.000	14.408	7.000	-1.461	-119	19.828
42381-166	Vester Søgade 56, st. tv.	1.200.000	48.000	18.162	6.000	-1.134	-150	22.878
42381-167	Vester Søgade 56, st. th.	1.050.000	42.000	-48.171	5.250	-2.181	397	-44.705
42381-168	Vester Søgade 56, 1. tv.	2.250.000	90.000	-19.763	11.250	-2.160	163	-10.510
42381-169	Vester Søgade 56, 1. th.	820.000	32.800	-26.726	4.100	-1.505	220	-23.911
42381-170	Vester Søgade 56, 2. tv.	2.250.000	90.000	3.471	11.250	-2.160	-29	12.533
42381-171	Vester Søgade 56, 2. th.	820.000	32.800	-26.726	4.100	-1.505	220	-23.911
42381-172	Vester Søgade 56, 6. sal	3.650.000	146.000	43.174	18.250	-3.577	-356	57.491
42381-173	Vester Søgade 54, st. tv.	1.400.000	56.000	17.992	7.000	-1.396	-148	23.448
42381-174	Vester Søgade 54, st. th.	1.100.000	44.000	-55.765	5.500	-2.399	459	-52.205
42381-175	Vester Søgade 54, 1. tv.	1.200.000	48.000	-49.227	6.000	-2.399	405	-45.221
42381-176	Vester Søgade 54, 1. th.	1.950.000	78.000	561	9.750	-1.811	-5	8.496
42381-177	Vester Søgade 54, 2. tv.	1.200.000	48.000	-49.227	6.000	-2.399	405	-45.221
42381-178	Vester Søgade 54, 2. th.	1.950.000	78.000	10.594	9.750	-1.811	-87	18.447
42381-179	Vester Søgade 54, 3. tv.	2.450.000	98.000	33.020	12.250	-2.399	-272	42.599
42381-180	Vester Søgade 54, 3. th.	1.950.000	78.000	30.665	9.750	-1.811	-253	38.352
42381-181	Vester Søgade 54, 4. tv.	1.250.000	50.000	-46.978	6.250	-2.399	387	-42.741
42381-182	Vester Søgade 54, 4. th.	960.000	38.400	-33.432	4.800	-1.811	275	-30.168
42381-183	Vester Søgade 54, 5. tv.	1.250.000	50.000	-48.912	6.250	-2.399	403	-44.659
42381-184	Vester Søgade 54, 5. th.	1.950.000	78.000	39.108	9.750	-1.811	-322	46.725
42381-185	Vester Søgade 54, 6. sal	1.800.000	72.000	-62.584	9.000	-3.337	515	-56.406
42381-186	Vester Søgade 52, st. tv.	1.200.000	48.000	20.489	6.000	-1.156	-169	25.164
42381-187	Vester Søgade 52, st. th.	2.050.000	82.000	18.128	10.250	-2.181	-149	26.048
42381-188	Vester Søgade 52, 1. tv.	1.100.000	44.000	-43.755	5.500	-2.160	360	-40.054
42381-189	Vester Søgade 52, 1. th.	1.700.000	68.000	32.180	8.500	-1.571	-265	38.844
42381-190	Vester Søgade 52, 2. tv.	1.100.000	44.000	-43.755	5.500	-2.160	360	-40.054
42381-191	Vester Søgade 52, 2. th.	840.000	33.600	-28.650	4.200	-1.571	236	-25.785
42381-192	Vester Søgade 52, 3. tv.	2.200.000	88.000	29.085	11.000	-2.160	-240	37.686
42381-193	Vester Søgade 52, 3. th.	1.700.000	68.000	28.210	8.500	-1.571	-232	34.907
42381-194	Vester Søgade 52, 4. tv.	2.300.000	92.000	24.007	11.500	-2.160	-198	33.150
42381-195	Vester Søgade 52, 4. th.	870.000	34.800	-27.097	4.350	-1.571	223	-24.094
42381-196	Vester Søgade 52, 5. tv.	1.150.000	46.000	-40.486	5.750	-2.160	333	-36.562
42381-197	Vester Søgade 52, 5. th.	1.750.000	70.000	35.448	8.750	-1.571	-292	42.336
42381-198	Vester Søgade 52, 6. sal	3.650.000	146.000	54.682	18.250	-3.359	-450	69.123
42381-199	Vester Søgade 50, st. tv.	1.850.000	74.000	43.817	9.250	-1.396	-361	51.310
42381-200	Vester Søgade 50, st. th.	1.100.000	44.000	-54.618	5.500	-2.378	450	-51.046
42381-201	Vester Søgade 50, 1. tv.	2.450.000	98.000	2.253	12.250	-2.356	-19	12.129
42381-202	Vester Søgade 50, 1. th.	960.000	38.400	-34.775	4.800	-1.832	286	-31.521
42381-203	Vester Søgade 50, 2. tv.	2.450.000	98.000	33.284	12.250	-2.356	-274	42.904
42381-204	Vester Søgade 50, 2. th.	1.950.000	78.000	54.569	9.750	-1.832	-449	62.037
42381-205	Vester Søgade 50, 3. tv.	1.200.000	48.000	-47.949	6.000	-2.356	395	-43.910
42381-206	Vester Søgade 50, 3. th.	960.000	38.400	-34.775	4.800	-1.832	286	-31.521
42381-207	Vester Søgade 50, 4. tv.	2.500.000	100.000	37.062	12.500	-2.356	-305	46.901
42381-208	Vester Søgade 50, 4. th.	1.000.000	40.000	-32.467	5.000	-1.832	267	-29.031
42381-209	Vester Søgade 50, 5. tv.	2.500.000	100.000	-7.241	12.500	-2.356	60	2.963
42381-210	Vester Søgade 50, 5. th.	1.000.000	40.000	-32.467	5.000	-1.832	267	-29.031
42381-211	Vester Søgade 50, 6. sal	3.600.000	144.000	53.908	18.000	-3.316	-444	68.148
42381-212	Vester Søgade 48, st. tv.	1.200.000	48.000	32.313	6.000	-1.156	-266	36.891
42381-213	Vester Søgade 48, st. th.	1.000.000	40.000	-50.420	5.000	-2.181	415	-47.186
42381-214	Vester Søgade 48, 1. tv.	1.100.000	44.000	-43.755	5.500	-2.160	360	-40.054
42381-215	Vester Søgade 48, 1. th.	1.700.000	68.000	27.434	8.500	-1.571	-226	34.137
42381-216	Vester Søgade 48, 2. tv.	1.100.000	44.000	-43.755	5.500	-2.160	360	-40.054
42381-217	Vester Søgade 48, 2. th.	840.000	33.600	-28.650	4.200	-1.571	236	-25.785
42381-218	Vester Søgade 48, 3. tv.	2.200.000	88.000	-10.799	11.000	-2.160	89	-1.870
42381-219	Vester Søgade 48, 3. th.	1.700.000	68.000	19.027	8.500	-1.571	-157	25.799
42381-220	Vester Søgade 48, 4. tv.	2.300.000	92.000	36.435	11.500	-2.160	-300	45.475
42381-221	Vester Søgade 48, 4. th.	1.750.000	70.000	35.448	8.750	-1.571	-292	42.336

Lejrn.nr.	Adresse	Ejendomsvurdering		4 % af				
		1. oktober 2021	vurdering	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5
42381-222	Vester Søgade 48, 5. tv.	2.300.000	92.000	34.603	11.500	-2.160	-285	43.658
42381-223	Vester Søgade 48, 5. th.	1.750.000	70.000	35.448	8.750	-1.571	-292	42.336
42381-224	Vester Søgade 48, 6. sal	3.650.000	146.000	20.311	18.250	-3.359	-167	35.035
42381-225	Vester Søgade 46, st. tv.	1.400.000	56.000	18.698	7.000	-1.396	-154	24.148
42381-226	Vester Søgade 46, st. th.	2.250.000	90.000	17.775	11.250	-2.421	-146	26.458
42381-227	Vester Søgade 46, 1. tv.	1.200.000	48.000	-49.227	6.000	-2.399	405	-45.221
42381-228	Vester Søgade 46, 1. th.	960.000	38.400	-33.943	4.800	-1.811	280	-30.674
42381-229	Vester Søgade 46, 2. tv.	1.200.000	48.000	-49.227	6.000	-2.399	405	-45.221
42381-230	Vester Søgade 46, 2. th.	1.950.000	78.000	35.487	9.750	-1.811	-292	43.134
42381-231	Vester Søgade 46, 3. tv.	2.450.000	98.000	31.808	12.250	-2.399	-262	41.397
42381-232	Vester Søgade 46, 3. th.	1.950.000	78.000	10.594	9.750	-1.811	-87	18.447
42381-233	Vester Søgade 46, 4. tv.	2.500.000	100.000	35.077	12.500	-2.399	-289	44.889
42381-234	Vester Søgade 46, 4. th.	1.950.000	78.000	36.733	9.750	-1.811	-303	44.370
42381-235	Vester Søgade 46, 5. tv.	2.500.000	100.000	9.757	12.500	-2.399	-80	19.777
42381-236	Vester Søgade 46, 5. th.	960.000	38.400	-33.432	4.800	-1.811	275	-30.168
42381-237	Vester Søgade 46, 6. sal	3.200.000	128.000	35.355	16.000	-3.119	-291	47.945
42381-238	Vester Søgade 44, st. tv.	610.000	24.400	-21.898	3.050	-1.156	180	-19.824
42381-239	Vester Søgade 44, st. th.	3.450.000	138.000	94.666	17.250	-3.665	-780	107.471
42381-240	Vester Søgade 44, 1. tv.	3.700.000	148.000	36.115	18.500	-3.643	-297	50.674
42381-241	Vester Søgade 44, 1. th.	1.700.000	68.000	34.322	8.500	-1.571	-283	40.968
42381-242	Vester Søgade 44, 2. tv.	3.700.000	148.000	-57.504	18.500	-3.643	474	-42.174
42381-243	Vester Søgade 44, 2. th.	850.000	34.000	-28.098	4.250	-1.571	231	-25.188
42381-244	Vester Søgade 44, 3. tv.	3.700.000	148.000	42.729	18.500	-3.643	-352	57.234
42381-245	Vester Søgade 44, 3. th.	850.000	34.000	-28.098	4.250	-1.571	231	-25.188
42381-246	Vester Søgade 44, 4. tv.	1.900.000	76.000	-72.721	9.500	-3.643	599	-66.265
42381-247	Vester Søgade 44, 4. th.	1.750.000	70.000	39.361	8.750	-1.571	-324	46.216
42381-248	Vester Søgade 44, 5. tv.	1.900.000	76.000	-72.721	9.500	-3.643	599	-66.265
42381-249	Vester Søgade 44, 5. th.	1.750.000	70.000	25.992	8.750	-1.571	-214	32.957
42381-250	Vester Søgade 44, 6. sal	4.500.000	180.000	49.922	22.500	-4.494	-411	67.517
42381-251	Vester Søgade 78, kld. tv.	910.000	36.400	-26.488	4.550	-1.592	218	-23.312
42381-252	Vester Søgade 78, kld. th.	650.000	26.000	-18.544	3.250	-1.134	153	-16.275
42381-253	Vester Søgade 58 B	0	0	0	0	0	0	0
42381-254	Nyropsgade 18 A	0	0	0	0	0	0	0
42381-255	Nyropsgade 18 B	0	0	0	0	0	0	0
42381-256	Nyropsgade 18 C	0	0	0	0	0	0	0
42381-257	Nyropsgade 18 D	0	0	0	0	0	0	0
42381-258	Nyropsgade 18 E	0	0	0	0	0	0	0
42381-259	Nyropsgade 18 F	0	0	0	0	0	0	0
42381-260	Nyropsgade 18 G	0	0	0	0	0	0	0
42381-261	Nyropsgade 18 H	0	0	0	0	0	0	0
42381-262	Nyropsgade 18 K	0	0	0	0	0	0	0
42381-263	Nyropsgade 18 L	0	0	0	0	0	0	0
42381-264	Nyropsgade 18 M	0	0	0	0	0	0	0
42381-265	Nyropsgade 18 N	0	0	0	0	0	0	0
42381-266	Nyropsgade 18 P	0	0	0	0	0	0	0
42381-267	Nyropsgade 18 Q	0	0	0	0	0	0	0
42381-268	Nyropsgade 18 R	0	0	0	0	0	0	0
42381-269	Nyropsgade 18 S	0	0	0	0	0	0	0
42381-270	Nyropsgade 18 T	0	0	0	0	0	0	0
42381-271	Nyropsgade 18 U	0	0	0	0	0	0	0
42381-272	Nyropsgade 18 V	0	0	0	0	0	0	0
42381-273	Nyropsgade 18 X	0	0	0	0	0	0	0
42381-274	Nyropsgade 18 Y	0	0	0	0	0	0	0
42381-275	Vester Søgade 58, st. th.	2.300.000	92.000	20.109	11.500	-2.683	-166	28.761
42381-276	Vester Søgade 58, 1. tv.	2.550.000	102.000	28.403	12.750	-2.705	-234	38.214
42381-277	Vester Søgade 58, 1. th.	1.900.000	76.000	23.814	9.500	-1.898	-196	31.221
42381-278	Vester Søgade 58, 2. tv.	2.550.000	102.000	31.307	12.750	-2.727	-258	41.073
42381-279	Vester Søgade 58, 2. th.	1.900.000	76.000	34.551	9.500	-1.898	-285	41.869
42381-280	Vester Søgade 58, 3. tv.	2.550.000	102.000	19.037	12.750	-2.748	-157	28.882
42381-281	Vester Søgade 58, 3. th.	1.900.000	76.000	23.813	9.500	-1.898	-196	31.220
42381-282	Vester Søgade 58, 4. tv.	2.600.000	104.000	22.817	13.000	-2.748	-188	32.881
42381-283	Vester Søgade 58, 4. th.	1.950.000	78.000	37.615	9.750	-1.898	-310	45.157
42381-284	Vester Søgade 58, 5. tv.	2.600.000	104.000	34.283	13.000	-2.748	-282	44.252
42381-285	Vester Søgade 58, 5. th.	1.950.000	78.000	34.663	9.750	-1.898	-285	42.230
42381-286	Vester Søgade 58, 6. sal	3.600.000	144.000	24.630	18.000	-3.861	-203	38.566
42381-287	Vester Søgade 56, 3. tv.	2.250.000	90.000	22.259	11.250	-2.378	-183	30.948
42381-288	Vester Søgade 56, 3. th.	1.650.000	66.000	21.220	8.250	-1.636	-175	27.659
42381-289	Vester Søgade 56, 4. tv.	2.300.000	92.000	24.688	11.500	-2.378	-203	33.607
42381-290	Vester Søgade 56, 4. th.	1.700.000	68.000	34.164	8.500	-1.636	-281	40.746
42381-291	Vester Søgade 56, 5. tv.	2.300.000	92.000	28.092	11.500	-2.378	-231	36.983
42381-292	Vester Søgade 56, 5. th.	1.700.000	68.000	23.859	8.500	-1.636	-197	30.526
		470.930.000	18.837.200	474.196	2.354.650	-545.532	-3.906	2.279.408

Søren Risager-Hansen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af foreningen
PID: 9208-2002-2-314474265154
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2022 kl.: 15:12:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mogens Granborg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Foreningen
PID: 9208-2002-2-138634477861
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2022 kl.: 14:39:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Julie Kirstine Tvillinggaard Bonde

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Foreningen
PID: 9208-2002-2-561358546228
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 13:20:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lene Andersen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Foreningen
PID: 9208-2002-2-693454740528
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2022 kl.: 03:14:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Alstrup Borre

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-870507340385
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2022 kl.: 17:08:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ursula Bresemann

Som Administrator
På vegne af Newsec
RID: 50303873
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2022 kl.: 17:38:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henning Jensen

Som Revisor
På vegne af Time Revision
RID: 16627207
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 13:53:07
Underskrevet med NemID

NEM ID